

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 26 de 12 de abril de 1941](#), según enmendada, conocida como "Ley de Tierras de Puerto Rico", crea la Autoridad de Tierras como un cuerpo corporativo y político que constituye una corporación pública, con el fin de llevar a cabo la política agraria de Puerto Rico, según se determina en dicha Ley, y para realizar los actos necesarios para poner término al latifundio corporativo, impedir su reaparición en el futuro, asegurar a los individuos la conservación de sus tierras, ayudar a la formación de nuevos agricultores, facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público bajo planes de producción eficiente y económica, incluyendo la elaboración industrial de productos agrícolas. Conforme al [Plan de Reorganización Núm. 4 de 26 de julio de 2010](#), según enmendado, conocido como el "Plan de Reorganización del Departamento de Agricultura de 2010", la Autoridad queda adscrita al Departamento de Agricultura como uno de sus componentes.

Por su parte, la [Ley 40-2019](#), transfiere a la Autoridad de Tierras el Programa de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes, adscrito a ADEA para ofrecer servicios de mejoras permanentes. Además, transfiere a la Autoridad la facultad para establecer el Programa de Acueductos Rurales para que brinde asistencia técnica en el proceso de organización, diseño, construcción, establecimiento, operación y mejoras de acueductos rurales.

MISIÓN

Adquirir, conservar y preservar terrenos de alto valor agrícola, ayudar a la formación de una agricultura estable y facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público.

RECURSOS HUMANOS

	2020	2021	2022	2023
	Sep	Mar	Sep	Proy.
Cantidad total de puestos	106	104	116	116

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2022-2023 es proyectado durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2022-2023

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2022-2023 responde a las necesidades, retos sociales y fiscales que enfrenta el Gobierno de Puerto Rico. De igual modo, asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades y a su vez considera los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, establece una base sólida para

continuar elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables y balanceados, con los lineamientos necesarios para un gobierno “post-PROMESA”.

Este presupuesto armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta, mediante la asignación de recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, entre otras como el pago de pensiones, la justicia salarial y el pago del bono de navidad a los empleados públicos. Además, permite proveer los recursos necesarios a las agencias anticorrupción, para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático, entre otros. Gracias a que tenemos mayor actividad y desarrollo económico permitirá mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas programáticas.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas	1,489	-	1,468	1,420
Desarrollo de Fincas Familiares	142	-	155	170
Conservación de Terrenos e Infraestructura	492	-	434	446
Adquisición de Terrenos	380	-	353	365
Desarrollo de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes	-	-	452	457
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	2,503	-	2,862	2,858
Total, Servicio Directo	2,503	-	2,862	2,858
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	4,669	6,074	2,689	3,700
Deuda Pública y Gerencial	-	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	4,669	6,074	2,689	3,700
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Dirección y Administración General	3,108	3,108	3,309	3,286
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	3,108	3,108	3,309	3,286
Total, Servicio de Apoyo	7,777	9,182	5,998	6,986
Total, Programa	10,280	9,182	8,860	9,844

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	7,172	6,074	5,551	6,558
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	7,172	6,074	5,551	6,558
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	3,108	3,108	3,309	3,286
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,108	3,108	3,309	3,286
Total, Origen de Recursos	10,280	9,182	8,860	9,844

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	5,951	4,548	4,382	4,878
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	344	74	359	284
Servicios Comprados	72	130	60	214
Gastos de Transportación y Subsistencia	92	81	97	162
Servicios Profesionales	559	1,127	562	758
Otros Gastos	99	96	46	121
Materiales y Suministros	55	18	45	64
Compra de Equipo	-	-	-	76
Anuncios y Pautas en Medios	-	-	-	1
Pago de Deudas Contraídas en Años Anteriores	-	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	7,172	6,074	5,551	6,558
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	3,108	3,108	3,309	3,286
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,108	3,108	3,309	3,286
Total, Concepto	10,280	9,182	8,860	9,844

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Conservación de Terrenos e Infraestructura

Descripción del Programa

Ofrece servicios dirigidos al desarrollo y mantenimiento permanente y sustentable de la obra de infraestructura. Provee al agricultor una de las herramientas básicas de trabajo, la tierra, para inyectarle nueva vida a la agricultura.

Cientela

Agricultores.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	492	-	434	446
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	492	-	434	446
Total, Origen de Recursos	492	-	434	446

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	441	-	396	396
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	10	-	18	18
Servicios Comprados	10	-	3	3
Gastos de Transportación y Subsistencia	5	-	6	18
Otros Gastos	9	-	-	-
Materiales y Suministros	17	-	11	11
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	492	-	434	446
Total, Concepto	492	-	434	446

Adquisición de Terrenos

Descripción del Programa

Propicia el desarrollo económico agrícola mediante la adquisición de tierras con potencial, a través de la compra, cesión, traspaso, permuta, legado, donación o la expropiación forzosa de la mismas.

Cientela

Agricultores, gobierno estatal, municipios, entidades privadas y ciudadanía en general.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	380	-	353	365
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	380	-	353	365
Total, Origen de Recursos	380	-	353	365

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	320	-	310	310
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	5	-	17	17
Servicios Comprados	6	-	3	3
Gastos de Transportación y Subsistencia	7	-	12	24
Servicios Profesionales	6	-	-	-
Otros Gastos	16	-	-	-
Materiales y Suministros	20	-	11	11
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	380	-	353	365
Total, Concepto	380	-	353	365

Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas

Descripción del Programa

Mantiene bajo arrendamiento las tierras con potencial agrícola y realiza todo tipo de transacción relacionada con las solicitudes de compra, venta y arrendamiento de tierras. Prepara los planos y mensuras de los terrenos y provee servicios de infraestructura a los terrenos listos para arrendamiento. Brinda servicios de construcción, remodelación, conservación y mantenimiento a los canales de riego. Mantiene el control e inventario del arrendamiento de maquinaria y equipo pesado. Gestiona el cobro a los agricultores morosos, a través de las Oficinas de Finanzas y Legal.

Cientela

Agricultores.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	1,489	-	1,468	1,420
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,489	-	1,468	1,420
Total, Origen de Recursos	1,489	-	1,468	1,420

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,179	-	1,131	1,131
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	255	-	295	205
Servicios Comprados	8	-	10	10
Gastos de Transportación y Subsistencia	45	-	28	74
Servicios Profesionales	-	-	4	-
Otros Gastos	2	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,489	-	1,468	1,420
Total, Concepto	1,489	-	1,468	1,420

Desarrollo de Fincas Familiares

Descripción del Programa

Propicia el uso intensivo de la tierra por los usufructuarios (empresarios agrícolas) del Título VI, mediante la compra y distribución de fincas familiares. A estos fines, concentra sus esfuerzos en el acceso a fuentes de financiamiento, ofrece adiestramientos en mercadeo agrícola y provee servicios de infraestructura básica a proyectos nuevos y existentes. Coordina los servicios técnicos necesarios para la operación de sus fincas. El concepto de Fincas Familiares cumple con el propósito de establecer unidades agrícolas productivas, propiedad de la Corporación y ceder en usufructo a familias que las habiten para su desarrollo. La producción de las mismas está en el contexto de la política pública agrícola establecida. Además, contribuye a eliminar el aislamiento físico, económico y social de familias que conviven en diversos sectores de la zona rural de Puerto Rico. Provee servicios de infraestructura física y economía del hogar (talleres de higiene, salud, nutrición y otros) a familias de comunidades de difícil acceso, incluso a las comunidades especiales de las zonas rurales de la Isla.

Cientela

Usufructuarios, arrendatarios y titulares de fincas.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	142	-	155	170
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	142	-	155	170
Total, Origen de Recursos	142	-	155	170

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	140	-	147	147
Servicios Comprados	1	-	2	2
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	-	6	21
Otros Gastos	1	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	142	-	155	170
Total, Concepto	142	-	155	170

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

Dirección y Administración General

Descripción del Programa

Provee servicios administrativos y asesoramiento técnico, los cuales sirven de apoyo a las actividades operacionales de la Autoridad, a través de las Oficinas del Director Ejecutivo, Auditoría Interna, Finanzas, Legal y Relaciones Industriales, Recursos Humanos, Servicios Generales y Sistemas de Información.

Cientela

Empleados internos.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Origen de Recursos**Gastos de Funcionamiento**

Ingresos Propios	4,669	6,074	2,689	3,700
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	4,669	6,074	2,689	3,700
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Ingresos Propios	3,108	3,108	3,309	3,286
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,108	3,108	3,309	3,286
Total, Origen de Recursos	7,777	9,182	5,998	6,986

(en miles de dólares)

	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	3,871	4,548	1,950	2,446
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	74	74	29	44
Servicios Comprados	47	130	40	194
Gastos de Transportación y Subsistencia	35	81	43	18
Servicios Profesionales	553	1,127	558	758
Otros Gastos	71	96	46	121
Materiales y Suministros	18	18	23	42
Compra de Equipo	-	-	-	76
Anuncios y Pautas en Medios	-	-	-	1
Pago de Deudas Contraídas en Años Anteriores	-	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	4,669	6,074	2,689	3,700
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	3,108	3,108	3,309	3,286
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,108	3,108	3,309	3,286
Total, Concepto	7,777	9,182	5,998	6,986

Desarrollo de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes**Descripción del Programa**

Provee la aportación de fondos para el desarrollo de proyectos de infraestructura, tales como: asfalto de caminos; construcción e instalación de sistemas de agua potable y la construcción de instalaciones entre otros proyectos. Por

su parte, la Ley 40-2019, transfiere a la Autoridad de Tierras el Programa de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes, adscrito a ADEA para ofrecer servicios de mejoras permanentes. Además, transfiere a la Autoridad la facultad para establecer el Programa de Acueductos Rurales para que brinde asistencia técnica en el proceso de organización, diseño, construcción, establecimiento, operación y mejoras de acueductos rurales.

Cientela

Agricultores.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	-	-	452	457
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	-	452	457
Total, Origen de Recursos	-	-	452	457

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	-	448	448
Servicios Comprados	-	-	2	2
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	-	2	7
Servicios Profesionales	-	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	-	452	457
Total, Concepto	-	-	452	457